

T.C.
ÇUKURCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ARSA SATIŞI
İLANI

- 1- Çukurca İlçesi Emir Şaban Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Çukurca Belediyesine ait 280/2 Ada parsellerin toplam 407.43 M2 1(bir) adet Arsa arazisi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (açık arttırma usulü ile) satış ihalesi yapılacaktır.

Satışı Yapılacak Taşınmaz Malların;

Sıra					Muhammen	Geçici	İhale
No:	Mahalle:	Cinsi:	Ada/Parsel:	m2:	Bedeli TL :	Teminatı	Saati:
1-	Emir Şaban	Arsa	280/2	407.43	996.166.00	99.616,60	14:00

2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen satış bedelleri, geçici teminat miktarları ve ihale saati belirtilen Çukurca Belediyesine ait arsanın, Çukurca Belediye Başkanlığınca 17/06/2025 tarihine tesadüf eden Salı günü saat 14.00'te Cumhuriyet mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:104 Belediye Encümen Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile satılacaktır.

3-İstekliler; ihaleye ilişkin bilgileri Çukurca Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden öğrenebilirler. Satış ihalesine ait taşınmaz mal satış şartnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde görülebilir ve şartnameyi; 3.000.00-TL(bin) ücret karşılığında satın alabilirler.

4-Arsanın muhammen satış bedelleri ve geçici teminat miktarları, yukarıda madde 1'de gösterilmiştir.

5-İstekliler söz konusu arsanın satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları arazinin muhammen bedelinin en az %10'u (yüzde on) nispetinde geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

6-İştirakçilerin geçici teminat bedelini 17/06/2025 tarihinde ve saat 14:00'e kadar Belediyemizin T.C Ziraat Bankasındaki 12559473-5001 nolu cari hesabına yatırmaları gerekmektedir.

Her ne surette olursa olsun, idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

7- İhale bedeli üzerinden %6 oranında kesin teminat alınır.

- a) 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır.

- b) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 6.maddesinde yazılı kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanın üzerine ihale yapılmış bulunursa, geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı ve güvence bedeli belediyeye gelir kaydedilecektir.

8-İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

- a) Başvuru dilekçesi,
- b) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,
- c) Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır
- d) Geçici Teminat,
- e) Nüfus cüzdanı sureti (Gerçek kişiler için)
- f) İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış ikametgâh Belgesi (Gerçek kişiler için)
- g) Türkiye’de tebligat adresi için adres göstermesi
- h) İstekli adına vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna Dair noter tasdikli vekâletname ve imza örneği,
- i) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
- j) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi
- k) Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri
- l) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli beyannamesi.
- m) İhale yerli isteklilere (T.C Vatandaşı) açık olacaktır.
- n) Şartname alındı makbuzu.
- o) Borcu yoktur belgesi. (Belediyeden alınacak) Taksitli borçlar dahil

9-Taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler; yukarıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte satış şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak dosyayı hazırlayarak, 17/06/2025 tarihinde SALI günü saat 14:00’e kadar Çukurca Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

10- İhale Komisyonu 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 29. Maddesi uyarınca ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

İdare
Çukurca Belediye Başkanlığı
Adına
Nazmi DEMİR
Belediye Başkanı